

Voorwaarden en garantieregelingen

VOORWAARDEN EN GARANTIEREGELINGEN

V.z.w. Federatie Aluminiumconstructeurs (hierna genoemd FAC)

I. Algemene en specifieke voorwaarden

Artikel 1: Toepasselijkheid.

- 1.1. Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van FAC-leden, op alle overeenkomsten die zij sluiten en alle overeenkomsten die hiervan het gevolg zijn en dit behoudens uitdrukkelijk en geschreven afwijking. De aanbieder/leverancier is het FAC-lid dat deze voorwaarden gebruikt. Deze wordt aangeduid als opdrachtnemer of verkoper. De wederpartij wordt aangeduid als opdrachtgever of koper.
- 1.2. Deze voorwaarden kunnen worden gedownload worden via www.fac-belgium.be en mogen alleen van toepassing worden verklaard op overeenkomsten tussen FAC-leden en hun opdrachtgevers.
- 1.3. Het FAC-lid verklaart dat de uitvoering van de opgedragen prestatie voldoet aan hetgeen hiervoor is opgenomen in de FAC Kwaliteitseisen en Adviezen van toepassing 3 maanden voor het sluiten van de overeenkomst.
- 1.4. De algemene voorwaarden van de opdrachtgever zijn niet van toepassing in de mate dat deze tegenstrijdig zouden zijn met huidige "FAC algemene voorwaarden en garantieregelingen" en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.5. Eventuele afwijkingen van deze algemene voorwaarden en garantieregeling gelden slechts wanneer deze schriftelijk door opdrachtnemer aan opdrachtgever zijn bevestigd.
- 1.6. Een eventuele onrechtmatige/nietige voorwaarde of garantie brengt niet de onrechtmatigheid/nietigheid van de andere FAC-voorwaarden en garanties mede.

Artikel 2: Aanbiedingen.

- 2.1. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en resulteren in een geldig gesloten overeenkomst na schriftelijke bevestiging vanwege de opdrachtnemer of diens aangestelde of nadat de opdrachtnemer een begin van uitvoering aan de opdracht heeft gegeven.
- 2.2. Als de opdrachtgever aan opdrachtnemer gegevens, tekeningen, enz. verstrekt, mag de opdrachtnemer uitgaan van de juistheid hiervan en zal hij zijn aanbieding hierop baseren.

Artikel 3: Intellectuele eigendom

- 3.1. Tenzij anders overeengekomen behoudt de opdrachtnemer de intellectuele rechten en alle rechten van industriële eigendom op de door hem verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, berekeningen, proefmodellen enz...
- 3.2. De rechten op de in lid 1 genoemde gegevens blijven eigendom van de opdrachtnemer ongeacht of aan de opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. De gegevens mogen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtnemer niet gekopieerd, gebruikt of aan derden getoond worden.
- 3.3. De opdrachtgever garandeert dat geen gegevens over de door opdrachtnemer gekozen detaillering, gebruikte fabricage of productiemethode zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtnemer worden gekopieerd, aan derden worden getoond, bekend gemaakt of gebruikt.
- 3.4. Bij overtreding van het in de leden 2 en 3 bepaalde is de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een schadevergoeding van € 10.000 verschuldigd, benevens elke bijkomende schade die door de opdrachtnemer kan worden aangetoond ingevolge deze miskennis van zijn rechten.

Artikel 4: Adviezen, ontwerpen en materialen

- 4.1. De opdrachtgever kan geen rechten ontlenen uit adviezen en informatie die hij van de opdrachtnemer krijgt als deze geen directe betrekking hebben op de feitelijke opdracht.
- 4.2. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door of namens hem gemaakte tekeningen, berekeningen en overige door hem verstrekte gegevens en voor de functionele geschiktheid van de door of namens hem voorgeschreven materialen, toepassingsmethodes en oppervlaktebehandeling.
- 4.3. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor elke aanspraak van derden met betrekking tot het gebruik van door of namens opdrachtgever verstrekte tekeningen, berekeningen, materialen, monsters, modellen en dergelijke.
- 4.4. Eventuele afwijkingen van kleur of oppervlaktebehandeling dienen voor aanvang productie door de opdrachtgever te worden vastgesteld. Als de opdrachtgever deze mogelijkheid laat voorbijgaan, dan komt het risico daarvan voor zijn rekening.

Artikel 5: Levertijd en/of uitvoeringsperiode

- 5.1 De levertijd en/of uitvoeringsperiode van de levering van het gehele werk of een gedeelte ervan enerzijds en de uitvoering van het gehele of gedeeltelijke werk anderzijds worden door de opdrachtnemer bij benadering opgegeven. In geval een levering of plaatsing niet binnen een redelijke termijn geschiedt, met uitzondering van toeval of overmacht, is de opdrachtnemer een vergoeding van 50 € per werkdag vertraging verschuldigd.
- 5.2 Bij de vaststelling van de levertijd en/of uitvoeringsperiode gaat de opdrachtnemer ervan uit dat hij de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die hem op dat moment bekend zijn.
- 5.3 De levertijd en/of uitvoeringsperiode gaat in wanneer over alle technische details overeenstemming is bereikt, alle noodzakelijke gegevens, definitieve tekeningen enz. in het bezit zijn van de opdrachtnemer, de overeengekomen voorschotbetaling is ontvangen en aan de noodzakelijke voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht is voldaan.
- 5.4.
- Als er sprake is van andere omstandigheden dan die welke opdrachtnemer bekend waren toen hij de levertijd en/of uitvoeringsperiode vaststelde, kan de opdrachtnemer de levertijd/uitvoeringsperiode verlengen met de tijd die nodig is om de opdracht onder deze omstandigheden uit te voeren. Als de werkzaamheden niet in de planning van de opdrachtnemer kunnen worden ingepast, zullen deze uitgevoerd worden zodra zijn planning dit toelaat.
 - Als er sprake is van meerwerk wordt de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de tijd die nodig is om de materialen en onderdelen daarvoor te laten toeleveren en om het meerwerk te verrichten. Als het meerwerk niet in de planning van de opdrachtnemer kan worden ingepast, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra zijn planning dit toelaat.
 - Als er sprake is van opschorting van verplichtingen door de opdrachtnemer wordt de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de duur van de opschorting. Als voortzetting van de werkzaamheden niet in de planning van de opdrachtnemer kunnen worden ingepast, zullen deze werken worden uitgevoerd zodra de planning dit toelaat.
- 5.5 Overschrijding door welke oorzaak ook van de overeengekomen levertijd en/of uitvoeringsperiode geeft de opdrachtgever in geen geval recht op een schadevergoeding andere dan deze beschreven onder 5.1, noch het recht tot het verrichten of doen verrichten van werkzaamheden ter uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 6: Risico-overgang.

- 6.1 Bij koop zonder montage vindt de levering plaats 'af fabriek' waarbij het risico van de zaak overgaat op het moment dat de verkoper deze ter beschikking stelt aan de koper.

Ongeacht het bepaalde in vorig lid kunnen koper en verkoper overeenkomen dat de verkoper het transport verzorgt. Het risico van opslag, transport en lossen rust in dat geval bij de koper tot op het ogenblik van de levering waarop het risico overgaat op de koper. Deze laatste dient de geleverde goederen te ontvangen en goed te keuren waarbij bij afwezigheid van onmiddellijk protest deze goederen worden verondersteld goedgekeurd te zijn.

- 6.2 Bij aanneming: zie oplevering art. 12

Artikel 7: Prijswijziging

- 7.1 De overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op een prijsbasis van lonen, grondstoffen, vervoerskosten, fiscale lasten en verdere kostprijsbepalende factoren geldend op de dag van de totstandkoming van de overeenkomst. Indien een aantoonbare wijziging optreedt in deze factoren na sluiten van de overeenkomst heeft de opdrachtnemer het recht een evenredige verhoging aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
- 7.2 In de mate dat dergelijke wijziging de contractsprijs niet verhoogt met meer dan 30 % kan dergelijke wijziging nooit aanleiding geven in hoofde van de opdrachtgever om de overeenkomst rechtsgeldig te verbreken, te ontbinden of zijn deel van de overeenkomst niet na te leven.

Artikel 8: Onuitvoerbaarheid van de opdracht.

- 8.1 De opdrachtnemer heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten als hij door omstandigheden die bij het sluiten van de overeenkomst niet te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk is verhinderd om zijn verplichtingen na te komen.
- 8.2 Onder deze omstandigheden worden onder meer verstaan: het niet of niet tijdig voldoen van de verplichtingen van een leverancier of onderaannemer, het weer, aardbevingen, brand, verlies of diefstal van gereedschappen, het verloren gaan van te verwerken materialen, blokkades, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsbeperkingen.
- 8.3 Partijen komen overeen dat de opschorting niet het gevolg kan zijn van een blijvende onmogelijkheid of als de tijdelijke onmogelijkheid meer dan 6 maanden heeft geduurd. De overeenkomst kan dan worden ontbonden voor dat deel van de verplichtingen dat nog niet is nagekomen. Partijen hebben in dat geval geen recht op schadevergoeding van de als gevolg van de ontbinding geleden of te lijden schade.

Artikel 9: Annulatie

- 9.1 Wanneer de opdrachtgever een bestelling annuleert is deze een onherleidbare en forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 20 % van het bedrag van de bestelling, onverminderd het recht van de opdrachtnemer om de vol-

ledige herstelling van de schade te eisen in de mate hij kan aantonen dat reeds een begin van uitvoering aan de bestelling werd gegeven.

Artikel 10: Omvang van het werk.

- 10.1 De opdrachtgever moet ervoor zorgen dat alle vergunningen, toelatingen en ruimtelijke schikkingen die noodzakelijk zijn om het werk uit te voeren tijdig verkregen zijn en van toepassing.
- 10.2 In de prijs van het werk zijn niet inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald:
- De kosten voor grond-, breek-, funderings-, metsel-, timmer-, tegel-, stukadoors-, schilder, behangers-, steiger-, herstel- of ander bouwkundig werk en werkzaamheden aan installaties en dergelijke.
 - De kosten voor aansluiting van gas-,water-, electriciteit- of andere infrastructurele voorzieningen alsmede verzekeringen en pro-rata verdelingen van kosten eigen aan de werf.
 - De kosten ter voorkoming of beperking van schade aan op of bij het werk aanwezige zaken.
 - De kosten voor de afvoer van afvoer van materialen, bouwstoffen of afval.
 - De kosten voor verticaal transport op de bouwplaats en de noodzakelijke bijhorende voorzieningen (o.a. laadplatforms...).

Artikel 11: Wijzigingen in het werk.

- 11.1 Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in meer- of minderwerk als :
- Er sprake is van een wijziging in het ontwerp of bestek.
 - De door opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid.
 - De in het werk gemeten toleranties niet overeenkomen met de daarover gemaakte afspraken.
- 11.2 Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat het meerwerk is voorzien. Minwerk wordt verrekend op basis van de prijsbepalende factoren geldend op het moment van het sluiten van de overeenkomst.

Artikel 12: Uitvoering van werk

- 12.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat:
- Conform de eisen van het Veiligheids- en Gezondheidsplan bij aanvang van het werk alle noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen zijn getroffen en gedurende het werk worden gehandhaafd. Deze voorzieningen zullen ook rekening houden met elke regeling of eis gesteld door de van toepassing zijnde wetgeving en dit zowel voor personen als goederen/materialen.

- De monteurs in de gelegenheid worden gesteld om direct na hun aankomst op de bouwplaats met hun werkzaamheden te beginnen.
 - De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd tijdens de normale werkuren. Alleen als de opdrachtnemer op tijd aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het voor de voortgang van het werk noodzakelijk is, om het tijdstip van de aanvang en einde van de werkuren buiten de normale werkuren te stellen, zal de opdrachtnemer hier eventueel van afwijken.
 - Dat de toegangswegen tot de bouwplaats en afleveringsplaats geschikt zijn voor transportvoertuigen van de opdrachtnemer of zijn onderaannemer.
 - De aangewezen bouwplaats geschikt is voor montage en er, naar het oordeel van de opdrachtnemer, op of nabij de bouwplaats voldoende afsluitbare en droge opslagruimte aanwezig is voor de materialen.
 - Er rondom het betrokken gebouw of object een voor het gebruik van mobiele kranen geschikte, berijdbare verharding aanwezig is, evenals de geëgaliseerde grondstrook met een minimum breedte van 5 meter.
 - De te verwerken materialen in de directe nabijheid van de op dat moment uitgevoerde werkzaamheden aan de opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld.
 - Er binnen een afstand van 50 m tot de werkplek voldoende aansluitmogelijkheden zijn voor water, verlichting en elektriciteit waarbij de elektrische aansluiting geschikt is voor 230/380V met een toereikend vermogen.
 - Er op voldoende plaatsen in het bouwwerk zuivere en duidelijk zichtbare niveau's en peilen zijn aangebracht. Deze verplichting geldt niet indien de opdrachtgever als consument is te bestempelen.
 - Er op de bouwplaats geschikte behuizing of andere voorzieningen zoals toilet- en wasgelegenheid aanwezig zijn voor het personeel van opdrachtnemer en alle andere eventueel door de opdrachtgever voor de montage aangestelde personen.
- 12.2 Wanneer de opdrachtnemer ondanks de in lid 1 genoemde voorzorgsmaatregelen toch wordt aangesproken op een overtreding van de regels, dan is de opdrachtgever verplicht op de opdrachtnemer te vrijwaren voor de daaruit voortvloeiende kosten, waaronder uitdrukkelijk inbegrepen de kosten voortvloeiend uit eventuele sancties of maatregelen opgelegd door de bevoegde overheidsinstanties.
- 12.3 Als er sprake is van onwerkbare omstandigheden waaronder begrepen onwerkbaar weer, wordt de leverings- en uitvoeringsperiode van de opdrachtnemer verlengd met de daardoor ontstane stagnatietijd.
- 12.4 De opdrachtnemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor voorzieningen en middelen die hem door de opdrachtnemer worden ter beschikking gesteld en waarvoor de opdrachtnemer hem vrijwaart in geval van schade.

- 12.5 De opdrachtgever mag de opgeslagen materialen die niet onmiddellijk na de aflevering op de bouwplaats gemonteerd kunnen worden controleren op conformiteit met de gemaakte afspraken. Eventuele verschillen zullen direct en schriftelijk aan de opdrachtnemer worden gemeld. Als de opdrachtgever nalaat de materialen te controleren, dan is de administratie van de opdrachtnemer doorslaggevend.
- 12.6 De opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade als gevolg van verlies, diefstal, of beschadiging van gereedschappen materialen en andere zaken van de opdrachtnemer van zodra deze zich bevinden op de plaats van de werkzaamheden of de tijdelijke opslagplaats hiervoor aangewezen.
- 12.7 Wanneer de opdrachtgever zijn verplichtingen zoals omschreven in de vorige bepalingen niet nakomt en daardoor vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden ontstaat, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra de planning van opdrachtnemer dit toelaat. Daarnaast is opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.

Artikel 13: Oplevering van schrijnwerk

- 13.1 Onder oplevering wordt in dit artikel verstaan, het door opdrachtnemer conform lid 2 geheel of gedeeltelijk opleveren van het werk aan diens contractuele wederpartij/opdrachtgever
- 13.2 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer:
- De opdrachtnemer het werk geheel of gedeeltelijk heeft goedgekeurd.
 - Het werk door de opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt de opdrachtgever een gedeelte in gebruik, dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd.
 - Opdrachtnemer schriftelijk aan opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk is voltooid en opdrachtgever niet binnen de 14 dagen na mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het werk al dan niet is goedgekeurd.
 - Opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen een redelijke termijn kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.
- 13.3 Keurt de opdrachtgever het werk niet goed, dan is hij verplicht die onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan opdrachtnemer. Partijen hanteren hiervoor de bepalingen opgenomen in FAC Kwaliteitseisen en Adviezen als richtlijn voor hun beoordeling en bij aanvulling andere bronnen.
- 13.4 Keurt de opdrachtgever het werk niet goed, dan zal hij de opdrachtnemer in de gelegenheid stellen de afgekeurde delen van het werk opnieuw op te leveren. De bepalingen van dit artikel zijn daarop opnieuw van toepassing.

Artikel 14: Aansprakelijkheid

- 14.1 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die opdrachtgever lijdt en die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan opdrachtnemer toe te rekenen tekortkoming. Voor vergoeding komt alleen in aanmerking die schade waartegen de opdrachtnemer verzekerd is, dan wel redelijkerwijs verzekerd had behoren te zijn.
- 14.2 Komen niet in aanmerking tot vergoeding:
- Bedrijfsschade waaronder bijvoorbeeld gederfde winst en schade ingevolge stilstand der werken;
 - Opzichtschaade: onder opzichtschaade wordt ondermeer verstaan schade die door of tijdens de uitvoering van het aangenomen werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt.
- 14.3 Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor alle aanspraken van derden wegens productaansprakelijkheid als gevolg van een gebrek in het product dat door opdrachtgever aan een derde is geleverd en dat (mede) bestond uit door opdrachtnemer geleverde producten en/of materialen.

Artikel 15: Garanties:

zie afzonderlijk deel II: Garantieregeling.

Artikel 16: Klachten

- 16.1 De opdrachtnemer is bij levering/plaatsing verplicht de aangekochte goederen te controleren. Aanvaarding van de factuur van de opdrachtgever geldt – voor zover als nodig – als aanvaarding van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever.
- 16.2 Klachten wegens zichtbare gebreken dienen door de klant, op straffe van verval, binnen de 8 dagen na levering/plaatsing van de goederen per aangetekende brief te geschieden of aan de opdrachtnemer ter kennis gebracht bij het in ontvangst nemen van de goederen. Klachten ivm verborgen gebreken dienen op straffe van verval binnen de binnen de 8 dagen volgend op de ontdekking van het gebrek en ten laatste drie maanden na de levering per aangetekende brief te geschieden. Na het verstrijken van voormelde termijnen worden klachten niet meer aanvaard en is er geen verhaal meer mogelijk ten aanzien van de opdrachtnemer.

Deze waarborg dekt niet :

- het verkeerd gebruik van goederen;
- de schade veroorzaakt door toeval en/of overmacht;
- de daad of opzettelijke fout van om het even welke persoon, waaronder de opdrachtgever of zijn aangestelde;
- een ander gebruik van het goed dan het redelijk voorziene.

- 16.3 Bij geground bevonden klacht is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer beperkt tot het vervangen van de niet-overeenstemmende goederen, of tot aanvulling van de ontbrekende goederen met uitsluiting van enige vergoeding.
- 16.4 Geen enkele klacht geeft de opdrachtgever het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten, achterwege te laten of als vervallen te laten beschouwen.
- c. beslag op zaken of vorderingen van de opdrachtgever wordt gelegd;
- d. de opdrachtgever, in geval van rechtspersoon, wordt ontbonden of vereffend;
- e. de opdrachtgever, in geval van natuurlijke persoon, onder bewindvoering wordt geplaatst of overlijdt.
- 18.6 Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is de opdrachtgever direct een van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest verschuldigd van 1% per maand en dit onverminderd eventuele schadevergoeding.
- 18.7 Wanneer de betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn is de opdrachtgever aan de opdrachtnemer alle buitengerechtelijke kosten verschuldigd, inclusief een aangenomen forfaitaire schadeloosstelling van 10 % met een minimum van 100 €, verhoogd met de gerechts- en uitvoeringskosten.

Artikel 17: Niet nagekomen verplichtingen van de opdrachtgever

- 17.1 Als de opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen verhinderd wordt door een oorzaak die binnen de risicosfeer van de opdrachtgever ligt en de opdrachtnemer bereid is en in staat is zijn verplichtingen uit de overeenkomst na te komen, dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor de door de opdrachtnemer gederfde winst en geleden schade.

Niet afgenomen zaken worden na het verstrijken van de levertijd en/of uitvoeringsperiode van de gehele levering, het gehele aannemingswerk, de deelwerkzaamheden of de deelleveranties voor rekening en risico van de opdrachtgever opgeslagen en blijven voor hem ter beschikking staan.

Artikel 18: Betaling

- 18.1 Behoudens andersluidende gelden volgende specifieke regelingen onder contracterende partijen wordt de betaling gedaan op de plaats van vestiging van de opdrachtnemer of op een door de opdrachtnemer aangewezen rekening en dit binnen de 30 dagen na factuurdatum.
- 18.2 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen vindt betaling als volgt plaats
- o 30% van de totale prijs bij opdracht;
 - o 30% van de totale prijs bij aanvang van de productie;
 - o 30% van de totale prijs na aanvoer van de materialen;
 - o 10% van de totale prijs bij oplevering.
- 18.3 Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is de opdrachtgever verplicht op verzoek van de opdrachtnemer een naar diens oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als de opdrachtgever hier niet binnen de gestelde termijn aan voldoet, heeft de opdrachtnemer het recht de overeenkomst te laten ontbinden en zijn schade op de opdrachtgever te verhalen.
- 18.4 Het recht van de opdrachtgever om zijn vorderingen op de opdrachtnemer te verrekenen is uitgesloten, tenzij er sprake is van faillissement van de opdrachtnemer.
- 18.5 De volledige vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar als:
- a. een betalingstermijn is overschreden;
 - b. opdrachtgever failliet is gegaan, in staking van betaling of toepassing vraag van de WCO-regeling;

Artikel 19: Eigendomsvoorbehoud

- 19.1 Na levering blijft de opdrachtnemer eigenaar van de geleverde zaken zolang de opdrachtgever:
- a. tekortschiet of ernstig dreigt tekort te schieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst;
 - b. voor verrichte of nog te verrichten werkzaamheden uit zodanige overeenkomsten niet betaalt of niet zal betalen;
 - c. vorderingen die voortvloeien uit het niet nakomen van bovenvermelde overeenkomsten zoals schade, boete, intresten en kosten niet heeft voldaan.
- 19.2 Zolang er op de geleverde zaken een eigendomsvoorbehoud rust, mag de opdrachtgever deze buiten zijn normale bedrijfsuitvoering niet vervreemden of bezwaren.
- 19.3 Nadat de opdrachtnemer zijn eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen, mag hij de geleverde zaken terughalen, waar deze zich ook bevinden zonder dat dergelijke terugname aanleiding kan geven tot enige vorm van schadevergoeding lastens de opdrachtnemer. Diengevolge staat de opdrachtgever de opdrachtnemer toe de plaats te betreden waar deze zaken zich bevinden.
- 19.4 Als de opdrachtnemer geen beroep kan doen op zijn eigendomsvoorbehoud omdat de geleverde zaken zijn vermengd, vervormd of nagetrokken, is de opdrachtgever verplicht de nieuw gevormde zaken aan de opdrachtnemer te verpanden.

Artikel 20: Ontbinding met wederzijds goedvinden.

- 20.1 Als de opdrachtgever de overeenkomst wil ontbinden zonder dat er sprake is van een tekortkoming van de opdrachtnemer en opdrachtnemer hiermee akkoord gaat, wordt de overeenkomst met wederzijds goedvinden ontbonden. De opdrachtnemer heeft in dat geval recht op vergoeding van alle vermogensschade zoals geleden verlies, gederfde winst en gemaakte kosten.

Artikel 21: Toepasselijk recht en forumkeuze.

21.1

- a. Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn is het Belgisch recht van toepassing met uitsluiting van ieder ander rechtstelsel.
- b. Het Weens Koopverdrag (C.I.S.G.) is niet van toepassing, evenmin als enige internationale regeling waarvan uitsluiting is toegestaan. In geval de klant een niet-handelaar is, geldt art. 624,1°,2° en 4° Ger.W. dit onverminderd de toepassing van de art. 627-629 Ger.W.

21.2 Alle ingestelde vorderingen behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de opdrachtnemer. De opdrachtnemer heeft evenwel het recht om elders te dagvaarden volgens de gemeenrechtelijke bevoegdheidsregels.

II. Garantierегeling**1. Algemene garantievooraarden:**

Indien beroep wordt gedaan op onderstaande garantiebepalingen zal het FAC-lid ofwel de opgetreden schade zelf herstellen of door een vakkundige onderneming doen herstellen. De opdrachtnemer stelt kosteloos stukken ter beschikking om de gebrekkige stukken te vervangen indien dit voor de herstelling is vereist.

De overname van de kosten betreft het vereiste werk, montage inbegrepen, en de nodige bijwerken tenzij voor de specifieke garanties hieronder beschreven. De som van de kosten zijn beperkt tot maximum het bedrage van de betaalde contractwaarde van de oorspronkelijke prestaties. Andere kosten worden niet ten laste genomen.

2. Garantietermijnen en specifieke voorwaarden:

De opgegeven garantietermijnen beginnen steeds met de levering van de stukken of montage bij de klant, tenzij de specifieke garantiebepaling anders bepaalt. De nieuwe levering van stukken of het uitvoeren van werken geven geen aanleiding tot een nieuw begin van de garantietermijn.

2.1 Garantie van de 10-jarige aansprakelijkheid voor aanneming van bouwwerken: 10 jaar.

De opdrachtnemer staat garant voor de stabiliteit van de constructie en wind- en waterdichtheid van de constructie uitgevoerd in het kader van een aannemingsovereenkomst en dit gedurende 10 jaar conform de vigerende wetgeving.

2.2 Specifieke garanties zijn van toepassing voor aspecten van de constructie welke niet de stabiliteit van de werken aangaan en kunnen per type en product gepreciseerd: o.a. glas, beslag, lakwerk, kitwerk, elektrische toepassingen.

2.3 Indien goederen van derden worden geleverd of verwerkt gelden de garantiebepalingen van betreffende producent of leverancier.

Onder voorbehoud van specifiekere bepalingen voor het betreffende product vanwege de producent of leverancier gelden volgende garanties vanwege FAC-leden:

2.3.1 Isolerende beglazing: 10 jaar vanaf datum van fabricatie.

Aldus wordt gewaarborgd dat gedurende de garantietijd geen vermindering zal optreden van de transparantie die te wijten is aan de condensatie of aan de stofvorming binnen de spouw van de glasbladen. Dit berust op de normen STS 52.0, al. 6.2 en NBN S23-002 zoals TV 221 voor de plaatsing van ruiten met voegen en TV 176 voor de plaatsing.

De garantie omvat een spoedige levering van vervangende glaseenheden exclusief montagekosten.

De volgende schadegevallen zijn niet door de garantie gedekt:

- Thermische en mechanische glasbreuk. Om thermische breuken te vermijden raden wij aan om schaduwvlakken op het glas te vermijden. Dek nooit een gedeelte van de ruit af.
- Optische afwijkingen (interferenties, kleurenscherm ingevolge harden) die binnen de tolerantie vallen.
- Barometrische invloeden die leiden tot sommige vervormingen in de weerkaatste beelden.
- Vorming van condensatie op de kamerkant van het isoleerglas.

2.3.2. Kitvoegen: garantietijd 5 jaar.

Aldus wordt de bestendigheid van de kitvoegen gewaarborgd conform STS 56.1. In het geval van structurele kitvoegen (SSG) geldt als voorwaarde een aantoonbare inspectie door een vakkundige onderneming ten minste 1x/jaar op blijvende hechting van de SSG verlijming. In geval van condens tussen de ruiten van isolatieglas dient deze isolatieruit onmiddellijk te worden vervangen.

2.3.3. Oppervlaktebehandeling: garantietijd 10 jaar

Deze garantie is toepasselijk op onthechting, afbladeren en de vorming van blaasjes in de oppervlaktelaag. De garantie dekt geen filiforme corrosie en de natuurlijke beïnvloeding van de kleurtonen en van de glansgraad. Voor metallic kleuren kan er, gezien de specifieke eigenschappen van deze poeders, geen garantie worden gegeven op wolkvorming en kleurverschillen. De garantie kan slechts rechtsgeldig worden ingeroepen indien de rechthebbende aantoot:

- dat de gemoffelde/geanodiseerde oppervlakken vakkundig zijn schoongemaakt en onderhouden.
- dat de reiniging door een gespecialiseerd bedrijf is verricht hetgeen wordt aangetoond door een relevante factuur. Deze voorwaarde geldt niet voor gezinshuizen of privé-eigendom.
- dat de schade niet het gevolg is van een onvakkundige bewerking en/of behandeling van de gelakte of geanodiseerde elementen.
- dat behandelde elementen, met uitzondering van de bezonning, aan geen andere warmtebelasting van meer dan 70° C wordt of werd blootgesteld.
- dat er geen wijziging is opgetreden van de atmosferische omstandigheden waaraan de elementen zijn blootgesteld.
- dat de behandelde elementen geen directe of indirecte contacten heeft gehad die nadelig zijn voor de gemoffelde/geanodiseerde aluminiumelementen (bijvoorbeeld strooizout, zuren, ...).
- dat er geen mechanische beschadiging van de laklaag tot de schade heeft geleid (o.a. lasspatten, slijpresten, ...).

2.3.4. Hang- en sluitwerk: garantietijd 2 jaar.

Aldus wordt het goed functioneren van het beslag volgens STS 52.0, al.6.1.6 en 4.1.2 gewaarborgd. De toepassing van deze garantiebepaling kan niet worden ingeroepen bij verkeerd gebruik of wanneer geen normaal onderhoud kan worden aangetoond. Bij het FAC-lid kan de opdrachtgever specifieke bedienings- en onderhoudsrichtlijnen bekomen.

2.3.5. Rolluiken en zonnewering: garantietijd 2 jaar.

Aldus wordt de goede werking gewaarborgd van rolluiken en zonnewering volgens de normen NBN EN 13561 en NBN EN 13659. De waarborg omvat het kosteloos naleveren van onderdelen of het gratis herstellen in de werkplaats van de opdrachtnemer. De opdrachtgever of rechtsopvolger kan geen aanspraak maken op enige andere vergoeding of tussenkomst zoals montagekosten (verplaatsing en uurloon).

2.3.6 Elektrische installaties: 1 jaar vanaf datum van fabricatie.

Aldus wordt de goede werking gewaarborgd van de elektrische installaties in overeenkomst met de richtlijnen 89/336/EEG, 89/106/EEG en 73/23/EEG.

2.3.7 Vliegenramen/horren: 1 jaar.

Aldus wordt de degelijkheid van de vliegenramen/horren gegarandeerd.

Garantiebeperking: het gaas is van de garantie uitgesloten.

2.4 Bovenvermelde garanties zijn slechts geldig indien de klant bewijs levert dat hij de bedienings- en onderhoudsrichtlijnen opvraagbaar bij de opdrachtnemer heeft nageleefd en de eventueel opgetreden instabiliteit of functionegebrek niet te wijten is aan de niet-naleving ervan.

2.5 De garantie dekt uitsluitend eventuele fabricagefouten en/of defecten in het normale gebruik van de goederen en/of materialen overeenkomstig hun gebruikelijke en normale bestemming en in de mate dat de opdrachtgever zijn verplichtingen jegens de opdrachtgever heeft vervuld.

2.6 De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige andere verdere door de opdrachtgever of derden geleden schade.

2.7 De volgende garantie-uitsluitingen gelden voor alle door het FAC-lid verleende garanties:

- indien de klant zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtnemer werken aan de geleverde stukken verricht of laat verrichten;
- in geval van schade als gevolg van het werk van een derde;
- in geval van schade als gevolg van een tijdelijke of duurzame nadelige verandering van de omgeving;
- in geval van schade als gevolg van storm, brand, oorlog, oproer of andere natuurrampen;
- schade door geweldpleging;
- schade ontstaan door het gebruik van agressief of onaangepast onderhoudsmiddel;
- onvakkundig gebruik van de geleverde stukken;
- indien de montage niet door het FAC-lid is verricht dekt de garantie slechts de geleverde stukken;
- werken die niet verricht zijn door het FAC-lid zijn niet het voorwerp van voornoemde garantie.